

Home Maintenance Schedule

Calendrier d'entretien pour la maison



Inspecting your home on a regular basis and following good maintenance practices is the best way to protect your investment in your home. Whether you take care of a few tasks at a time or several all at once, it is important to get into the habit of doing them. Establish a routine for yourself and you will find the work is easy to accomplish and not very time consuming. A regular schedule of seasonal maintenance can put a stop to the most common and costly problems, before they occur.

Inspecter régulièrement sa maison et en faire un bon entretien, c'est tout ce qu'il faut pour protéger votre investissement. Peu importe que vous fassiez quelques tâches de temps en temps ou un grand nombre en une seule fois, il importe de prendre l'habitude de s'y mettre. Établissez une routine et vous constaterez que les tâches sont faciles à faire et n'exigent pas tellement de temps. Un calendrier d'entretien saisonnier peut faire échec à la plupart des problèmes le plus courants et les plus coûteux avant même qu'ils ne surviennent.





Regular Maintenance is the Key

Inspecting your home on a regular basis and following good maintenance practices is the best way to protect your investment in your home. Whether you take care of a few tasks at a time or several all at once, it is important to get into the habit of doing them. Establish a routine for yourself and you will find the work easy to accomplish and not very time consuming. A regular schedule of seasonal maintenance can put a stop to the most common - and costly- problems, before they occur. If necessary, use a camera to take pictures of anything you might want to share with an expert for advice or to monitor or remind you of a situation later.

By following the information noted here, you will learn about protecting your investment and how to help keep your home a safe and healthy place to live.

If you do not feel comfortable performing some of the home maintenance tasks listed below, or do not have the necessary equipment, for example a ladder, you may want to consider hiring a qualified handy person to help you.



Un entretien régulier, voilà le secret

Inspecter régulièrement sa maison et en faire un bon entretien, c'est tout ce qu'il faut pour protéger votre investissement. Peu importe que vous fassiez quelques tâches de temps en temps ou un grand nombre en une seule fois, il importe de prendre l'habitude de s'y mettre. Établissez une routine et vous constaterez que les tâches sont faciles à faire et n'exigent pas tellement de temps. Un calendrier d'entretien saisonnier peut faire échec à la plupart des problèmes les plus courants - et les plus coûteux - avant même qu'ils ne surviennent. Au besoin, utilisez un appareil photo pour prendre des clichés de tout ce que vous aimeriez montrer à un expert afin d'obtenir son avis, pour suivre l'évolution d'une situation ou encore pour vous en rappeler plus tard.

En prenant connaissance des conseils donnés ci-dessous, vous apprendrez comment protéger votre investissement et quoi faire pour que votre foyer demeure un endroit sûr où il fait bon vivre.

Si vous ne vous sentez pas capable d'effectuer certaines des travaux d'entretien décrits ci-dessous ou s'il vous manque de l'équipement (une échelle par exemple), il faudrait peut-être envisager d'engager quelqu'un qui s'y connaît et qui pourra vous aider.



Seasonal Home Maintenance

Most home maintenance activities are seasonal. Fall is the time to get your home ready for the coming winter, which can be the most gruelling season for your home. During winter months, it is important to follow routine maintenance procedures, by checking your home carefully for any problems arising and taking corrective action as soon as possible. Spring is the time to assess winter damage, start repairs and prepare for warmer months. Over the summer, there are a number of indoor and outdoor maintenance tasks to look after, such as repairing walkways and steps, painting and checking your chimney and roof.

While most maintenance is seasonal, there are some things you should do on a frequent basis year round:

- [] Make sure air vents indoors and outdoors (intake, exhaust and forced air) are not blocked by snow or debris
- [] Check and clean range hood filters on a monthly basis
- [] Test the ground fault circuit interrupter(s) monthly by pushing the test button, which should then cause the reset button to pop up.
- [] If there are young children in the house, make sure the electrical outlets are equipped with safety plugs
- [] Regularly check the house for safety hazards such as loose handrail, lifting or buckling carpet, etc.



L'entretien saisonnier d'une habitation

La plupart des activités d'entretien sont saisonnières. En automne, il faut préparer la maison pour l'hiver, une saison très exigeante pour tout bâtiment. Durant les mois d'hiver, il faut bien suivre son calendrier d'entretien régulier et essayer de déceler les problèmes potentiels afin de prendre les mesures correctrices le plus tôt possible. Le printemps venu, c'est le moment d'évaluer les dommages causés par l'hiver, de commencer les réparations qui s'imposent et de se préparer au temps plus clément. Durant l'été, un certain nombre de tâches d'entretien peuvent être effectuées à l'extérieur: réparer les allées et les marches, repeindre certains éléments et vérifier la cheminée et la toiture.

Même si la plupart des travaux d'entretien sont saisonniers, vous devez vérifier fréquemment certains points tout au long de l'année:

[] Assurez-vous que les prises d'air et les bouches d'évacuation à l'intérieur et à l'extérieur ne sont pas obstruées par de la neige ou des débris.

[] Vérifiez et nettoyez chaque mois le filtre de la hotte de cuisinière.

[] Testez les disjoncteurs de fuite de terre chaque mois en appuyant sur le bouton d'essai, ce qui devrait libérer le bouton de ré-enclenchement.

[] Si vous avez de jeunes enfants à la maison, équipez vos prises de courant de capuchons de sécurité

[] Vérifiez régulièrement si la maison comporte des dangers pour la sécurité, comme une rampe d'escalier branlante, un bout de moquette qui se soulève ou qui gondole, etc.

Le moment idéal pour exécuter les travaux durant une saison donnée varie non seulement d'une région à l'autre du Canada, mais aussi d'année en année au sein d'une même région. C'est pourquoi nous n'avons pas précisé de mois pour chaque saison. Le calendrier d'entretien suggéré ici est donc plutôt un guide général que vous adapterez en fonction de votre situation particulière. Vous pourriez vous-même diviser les saisons en mois pour répartir le travail à faire.



Fall

- Have furnace or heating system serviced by a qualified service company every two years for a gas furnace, and every year for an oil furnace.
- Open furnace humidifier damper on units with central air conditioning and clean humidifier
- Lubricate circulating pump on hot water heating system
- Bleed air from hot water radiators
- Examine the forced air furnace fan belt for wear, looseness or noise; clean fan blades of any dirt build-up (after disconnecting the electricity to the motor first)
- Turn ON gas furnace pilot light
- Check and clean or replace furnace air filters each month during the heating season. Ventilation system, such as heat recovery ventilator, filters should be checked every two months
- Vacuum electric baseboard heaters to remove dust
- Remove the grilles on forced air systems and vacuum inside the ducts
- If the heat recovery ventilator has been shut off for the summer, clean the filters and the core, and pour water down the condensate drain to test it
- Clean portable humidifier, if one is used
- Have well water tested for quality. It is recommended that you test for bacteria every six months
- Check sump pump and line to ensure proper operation, and to ascertain that there are no line obstructions or visible leaks.
- Replace window screens with storm windows
- Remove screens from the inside of casement windows to allow air from the heating system to keep condensation off window glass

[] Ensure all doors to the outside shut tightly, and check other doors for ease of use. Renew door weatherstripping if required

[] If there is a door between your house and the garage, check the adjustment of the self-closing device to ensure it closes the door completely

[] Ensure windows and skylights close tightly

[] Cover outside of air conditioning units

[] Ensure that the ground around your home slopes away from the foundation wall, so that water does not drain into your basement

[] Clean leaves from eavestroughs and roof, and test downspouts to ensure proper drainage from the roof.

[] Check chimneys for obstructions such as nests

[] Drain and store outdoor hoses. Close valve to outdoor hose connection and drain the hose bib (exterior faucet), unless your house has frost proof hose bibs.

[] If you have a septic tank, measure the sludge and scum to determine if the tank needs to be emptied before the spring. Tanks should be pumped out at least once every three years.

[] Winterize landscaping, for example, store outdoor furniture, prepare gardens and, if necessary, protect young trees or bushes for winter.





Automne

- [] Demandez a une entreprise spécialisée de faire l'entretien de votre générateur de chaleur (fournaise) ou de votre installation de chauffage; tous les deux ans pour une générateur de chaleur fonctionnant au gaz, et chaque année pour un générateur de chaleur au mazout (huile)
- [] Ouvrez le registre de l'humidificateur du générateur de chaleur associe a un climatiseur central et nettoyez l'humidificateur.
- [] Lubrifiez la pompe de circulation du système de chauffage a eau chaude
- [] Purgez l'air des radiateurs a eau chaude
- [] Vérifiez l'usure, la tension ou le bruit de la courroie du ventilateur du générateur a air pulse, nettoyez les pales du ventilateur ou enlevez toute accumulation de poussière (après avoir d'abord coupe le courant du moteur)
- [] ALLUMEZ la veilleuse (flamme pilote) du générateur de chaleur au gaz.
- [] Vérifiez, nettoyez ou remplacez les filtres du générateur de chaleur tous les mois au cours de la saison de chauffage. Les filtres des dispositifs de ventilation, comme ceux des ventilateurs-récupérateurs de chaleur, doivent être vérifiés tous les deux mois.
- [] Passez l'aspirateur sur les plinthes électriques pour enlever la poussière
- [] Enlevez les grilles de l'installation a air pulse, puis passez l'aspirateur a l'intérieur des conduits.
- [] Si le ventilateur-récupérateur de chaleur n'a pas fonctionne durant l'été, nettoyez les filtres et les plaques, et versez de l'eau dans le tuyau d'écoulement afin de le mettre a l'essai
- [] Nettoyez votre humidificateur portatif si vous en possédez un.

[] Faites analyser l'eau de votre puits pour en déterminer la qualité. Il est recommandé de faire effectuer une analyse bactérienne tous les six mois.

[] Vérifiez votre pompe à puisard et le tuyau de décharge afin de vous assurer que tout est en ordre et que rien n'obstrue le tuyau ou que celui-ci ne présente pas de fuites visibles



[] Remplacez les moustiquaires des fenêtres par des contre-fenêtres

[] Enlevez les moustiquaires des fenêtres à battant afin de permettre à l'air provenant de l'installation de chauffage de prévenir la condensation sur le vitrage des fenêtres.

[] Assurez-vous que toutes les portes extérieures sont bien étanches lorsqu'elles sont fermées, et vérifiez que les autres portes fonctionnent correctement. Au besoin, changez le calfeutrage et le coupe-froid.

[] S'il y a une porte entre votre maison et votre garage, vérifiez le réglage du dispositif de fermeture automatique pour vous assurer qu'il ferme la porte complètement

[] Assurez-vous que les fenêtres et les lanterneaux (puits de lumière) se ferment de façon étanche

[] Recouvrez la partie extérieure du climatiseur

[] Assurez-vous que la pente du sol autour de votre maison permet d'évacuer les eaux de ruissellement loin des murs de fondation, de sorte que votre sous-sol ne soit pas inondé

[] Retirez les feuilles mortes qui se sont accumulées dans les gouttières et sur le toit, et faites couler de l'eau dans le tuyau de descente pour voir si l'eau s'écoule bien.

[] Vérifiez la présence de toute obstruction dans la cheminée, comme un nid.

[] Videz et entreposez les tuyaux d'arrosage, fermez les robinets extérieurs et vidangez les tuyaux correspondants (à moins d'avoir un robinet à l'épreuve du gel)

[] Si vous avez une fosse septique, mesurez le niveau des boues et le chapeau pour déterminer s'il y a lieu de la faire vider avant le printemps. La fosse doit être vidangée au moins tous les trois ans.

[] Protégez votre aménagement paysager contre l'hiver, entreposez vos meubles extérieurs, préparez le jardin et, au besoin, protégez les jeunes arbres ou les arbustes contre la saison froide.



Winter

- [] Check and clean or replace furnace air filters each month during the heating season. Ventilation system, such as heat recovery ventilator, filters should be checked every two months.
- [] After consulting your hot water tank owner's manual, drain off a dishpan full of water from the clean-out valve at the bottom of your hot water tank to control sediment and maintain efficiency
- [] Clean humidifier two or three times during the winter season
- [] Vacuum bathroom fan grille
- [] Vacuum fire and smoke detectors, as dust or spider webs can prevent them from functioning
- [] Vacuum radiator grilles on back of refrigerators and freezers, and empty and clean drip trays
- [] Check gauge on all fire extinguishers; recharge or replace if necessary
- [] Check fire escape routes, door and window locks and hardware, and lighting around outside of house; ensure family has good security habits
- [] Check the basement floor drain to ensure the trap contains water. Refill with water if necessary
- [] Monitor your home for excessive moisture levels – for example, condensation on your windows, which can cause significant damage over time and pose serious health problems – and take corrective action.
- [] Check all faucets for signs of dripping and change washers as needed. Faucets requiring frequent replacement of washers may be in need of repair.
- [] If you have a plumbing fixture that is not used frequently, such as a laundry tub or spare bathroom sink, tub, or shower stall, run some water briefly to keep water in the trap
- [] Clean drains in dishwasher, sinks, bathtubs, and shower stalls
- [] Test plumbing shut off valves to ensure they are working and to prevent them from seizing
- [] Examine windows and doors for ice accumulation or cold air leaks. If found, make a note to repair or replace in the spring

[] Examine attic for frost accumulation. Check roof for ice dams or icicles.

[] Check electrical cords, plugs and outlets for all indoor and outdoor seasonal lights to ensure fire safety; if worn, or if plugs or cords feel warm to the touch, replace immediately.





Hiver

Vérifiez et nettoyez ou remplacez les filtres à air du générateur de chaleur chaque mois durant la saison de chauffage. Les filtres des dispositifs de ventilation, comme ceux des ventilateurs-récupérateurs de chaleur, doivent être vérifiés tous les deux mois.

Après avoir consulté le manuel d'entretien de votre chauffe-eau, placez un bac à laver la vaisselle sous le robinet de vidange au bas du chauffe-eau, ouvrez le robinet et laissez couler l'eau jusqu'à ce que le bac soit rempli. Vous réduirez ainsi l'accumulation de sédiments à l'intérieur du chauffe-eau et en préserverez l'efficacité

Nettoyez l'humidificateur à deux ou trois reprises durant la saison

Passez l'aspirateur sur la grille du ventilateur d'extraction de la salle de bains.

Passez l'aspirateur sur les grilles des radiateurs à l'arrière des réfrigérateurs et des congélateurs; videz et nettoyez les bacs d'eau de condensation.

Vérifiez la jauge de tous les extincteurs d'incendie; au besoin, rechargez-les ou remplacez-les

Vérifiez les voies d'évacuation en cas d'incendie, les verrous et la quincaillerie des portes et fenêtres de même que l'éclairage à l'extérieur de la maison; faites en sorte que les membres de la famille possèdent de bonnes habitudes en matière de sécurité

Vérifiez la garde d'eau de l'avaloir (drain) du sous-sol et ajoutez de l'eau s'il le faut.

Cherchez les signes d'humidité excessive dans la maison - par exemple, la présence de condensation sur les vitres, un phénomène qui peut entraîner d'importants dommages avec le temps et poser de sérieux problèmes pour la santé - en prenez les mesures qui s'imposent pour corriger le problème.

Vérifiez toute fuite des robinets et remplacez les rondelles au besoin. Les robinets dont les rondelles doivent être changées souvent pourraient devoir être réparés

Faites brièvement couler de l'eau dans les appareils sanitaires peu employés de manière à conserver de l'eau dans le siphon, y compris le bac de lessive ou le lavabo d'une deuxième salle de bains, une baignoire ou une cabine de douche

Nettoyez le tuyau d'excavation du lave-vaisselle, des éviers, des baignoires et des cabines de douche

[] Mettez a l'essai les robinets d'arrêt des installations de plomberie afin de vous assurer qu'ils fonctionnent et pour les empêcher de figer



[] Examinez les fenêtres et les portes pour déterminer la présence d'une accumulation de glace ou d'infiltrations d'air froid. Si vous en trouvez, prenez-en bonne note afin de procéder aux réparations ou au remplacement nécessaire a l'arrivée du printemps.

[] Examinez le vide sous toit (combles) pour repérer toute accumulation de givre. Verifiez le toit pour voir s'il y a formation des barrières de glace ou des glaçons.

[] Verifiez les câbles électriques, les fiches et les prises de courant de tous les appareils d'éclairage intérieurs et extérieurs saisonniers afin de prévenir tout danger d'incendie: si ces élément sont usés, ou si les fiches ou les câbles sont chauds a toucher, remplacez-les immédiatement.



Spring

After consulting your hot water tank's owner's manual, carefully test the temperature and pressure relief valve to ensure it is not stuck. **Caution:** This test may release hot water that can cause burns.

Check and clean or replace furnace air filters each month during the heating season. Ventilation system, for example heat recovery ventilator, filters should be checked every two months.

Have fireplace or woodstove and chimney cleaned and serviced as needed.

Shut down and clean furnace humidifier, and close the furnace humidifier damper on units with central air conditioning

Check air conditioning system and have serviced every two or three years.

Clean or replace air conditioning filter (if applicable)

Check dehumidifier and clean if necessary

Turn OFF gas furnace and fireplace pot lights where possible

Have water well tested for quality. It is recommended that you test for bacteria every six months.

Check smoke, carbon monoxide and security alarms and replace batteries

Clean windows, screens and hardware, and replace storm windows with screens. Check screens first and repair or replace if needed.

Open valve to outside hose connection after all danger of frost has passed.

Examine the foundation walls for cracks, leaks or signs of moisture, and repair as required. Repair and paint fences as necessary

Ensure sump pump is operating properly before the spring thaw sets in. Ensure discharge pipe is connected and allows water to drain away from the foundation.

Re-level any exterior steps or decks which moved due to frost or settling.

Check eavestroughs and downspouts for loose joints and secure attachment to your home, clear any obstructions, and ensure water flows away from your foundation.

Clear all drainage ditches and culverts of debris

Undertake spring landscape maintenance and, if necessary, fertilize young trees.

Printemps



[] Après avoir consulté le manuel d'entretien de votre chauffe-eau, vérifiez avec soin la température et la soupape de décharge afin d'être certain qu'elle n'est pas figée. (Attention : ce test pourrait faire gicler de l'eau suffisamment chaude pour cause des brûlures.)

[] Vérifiez, nettoyez ou remplacez des filtres du générateur de chaleur tous les mois au cours de la saison de chauffage. Les filtres de dispositifs de ventilation, comme ceux des ventilateurs-récupérateurs de chaleur, doivent être vérifiés tous les deux mois.

[] Au besoin, faites faire l'entretien du foyer ou du poêle à bois ainsi que de la cheminée

[] Fermez et nettoyez l'humidificateur du générateur de chaleur, et fermez le registre de l'humidificateur du générateur de chaleur associé à un climatiseur central.

[] Vérifiez le climatiseur et faites-le entretenir tous les deux ou trois ans.

[] Nettoyez ou remplacez le filtre du climatiseur (s'il y a lieu)

[] Vérifiez le déshumidificateur et nettoyez-le au besoin

[] FERMEZ la veilleuse du générateur de chaleur et du foyer au gaz lorsque c'est possible.

[] Faites analyser l'eau de votre puits pour en déterminer la qualité. Il est recommandé de faire effectuer une analyse bactérienne tous les six mois.

[] Vérifiez les avertisseurs de fumée et de monoxyde de carbone ainsi que les alarmes de sécurité, et remplacez les piles.

[] Nettoyez les fenêtres, les moustiquaires d'abord et réparez-les ou remplacez-les si elles sont endommagées

[] Une fois que tout danger de gel est passé, ouvrez le robinet d'arrêt raccordé au robinet extérieur affecté au tuyau d'arrosage.

[] Examinez les murs de fondation pour déceler des fissures, des infiltrations ou des signes d'humidité, et réparez ce qui doit l'être. Réparez aussi et repeignez les clôtures défraîchies.



Vérifiez si la pompe de puisard fonctionne correctement avant le dégel du printemps. Assurez-vous que le tuyau de décharge est bien raccorde et évacue l'eau loin des fondations.

Remettez de niveau les marches extérieures ou les terrasses qui ont bougé en raison du gel ou d'un tassement du sol.

Vérifiez les gouttières et les tuyaux de descente pour repérer les joints lâches, rattacher les éléments qui ne sont pas fixes à la maison, dégager tout blocage et vous assurer que l'eau s'écoule loin des fondations.

Enlevez les débris qui se sont accumulés dans les fosses et sous les ponceaux.

Faites l'entretien printanier du terrain et, au besoin, fertilisez les jeunes arbres.

Summer



Monitor basement humidity and avoid relative humidity levels above 60 per cent. Use a dehumidifier to maintain self relative humidity. Clean or replace air conditioning filter, and wash or replace ventilation system filters if necessary.

Check basement pipes for condensation or dripping, and take corrective action, for example, reduce humidity and or insulate cold water pipes

Check the basement floor drain to ensure the trap contains water. Refill with water if necessary

If you have a plumbing fixture that is not used frequently, for example, a laundry tub or spare bathroom sink, tub or shower stall, run some water briefly to keep water in the trap

Deep clean carpets and rugs

Vacuum bathroom fan grille

Disconnect the duct connected to the dryer and vacuum lint from duct, the areas surrounding your clothes dryer and your dryer's vent hood outside.

Check security of all guardrails and handrails.

Check smooth functioning of all windows and lubricate as required.

Inspect window putty on outside of glass panes and replace if needed

Lubricate door hinges and tighten screws as needed

Lubricate garage door hardware and ensure it is operating properly

Lubricate automatic garage door opener motor, chain, etc. And ensure that the auto-reverse mechanism is properly adjusted.

Check and replace damaged caulking and weather-stripping around windows and doorways, including the doorway between the garage and the house.

Inspect electrical service lines for secure attachment where they enter your house, and make sure there is no water leakage into the house along the electrical conduit.

Check exterior wood siding and trim for signs of deterioration; clean, replace or refinish as needed

Check for and seal off any holes in exterior cladding that could be an entry point for small pests such as bats and squirrels.



Remove any plants that contact, or roots that penetrate, the siding or brick.

Climb up on your roof, or use binoculars, to check it's general condition, and note any sagging that could indicate structural problems requiring further investigation from inside the attic. Note the condition of all shingles for possible repair or replacement, and examine all roof flashings, such as chimney and roof joints, for any signs of cracking or leakage.

Sweep chimneys connected to any wood burning appliance or fireplace, and inspect them for end-of-season problems.

Check the chimney cap and the caulking between the cap and the chimney.

Repair driveway and walkways as needed

Repair any damaged steps that present a safety problem.

Ete

[] Verifiez le degré d'humidité au sous-sol et, s'il y a lieu recours a un déshumidificateur pour ramener le degré d'humidité relative en deca de 60%. Nettoyez ou remplacez le filtre du climatiseur et, au besoin, faites de même pour les filtres de l'installation de ventilation.

[] Verifiez toute trace de condensation ou d'égouttement d'eau des conduites au sous-sol et remédiez a la situation selon le cas, en réduisant le degré d'humidité relative ou en recouvrant de manchons isolants les conduites d'eau froide.

[] Verifiez la garde d'eau de l'avaloir du sous-sol et ajoutez de l'eau s'il le faut.

[] Faites brièvement couler de l'eau dans les appareils sanitaires peu employés de manière a conservé de l'eau dans le siphon, y comprise bac de lessive ou l'évier d'une deuxième salle de bains, une baignoire ou une cabine de douche.

[] Nettoyez à fond vos tapis et moquettes

[] Passez l'aspirateur sur la grille du ventilateur d'extraction de la salle de bains.

[] Débranchez le conduit raccorde a la sècheuse et passez l'aspirateur pour enlever les peluches qui s'y sont accumulées. Nettoyez aussi le tour de la sècheuse et la bouche d'évacuation a l'extérieur.

[] Verifiez la solidité de toutes les rampes et de tous les garde-fous

[] Verifiez le fonctionnement de toutes les fenêtres et lubrifiez-les au besoin.

[] Inspectez le mastic d'étanchéité des fenêtres a l'extérieur des panneaux vitres et remplacez-le s'il le faut.

[] Lubrifiez les charnières des portes et resserrez les vis au besoin.

[] Lubrifiez le mécanisme d'ouverture des portes de garage et assurez-vous qu'il fonctionne correctement.

[] Lubrifiez les éléments de l'ouvre porte de garage automatique, à savoir le moteur, la chaine, etc. et assurez-vous que le mécanisme de sécurité est bien règle.

[] Verifiez et remplacez le calfeutrage et les coupe-froid autour des fenêtres et des portes, y compris la porte qui sépare la maison du garage

[] Verifiez la solidité du branchement électrique de la maison et l'étanchéité a l'eau le long du conduit d'électricité





Vérifiez si le parement et les boiseries à l'extérieur sont détériorés et procédez à leur nettoyage, réparation ou remplacement selon les besoins.

Vérifiez si le parement extérieur présente des ouvertures par lesquelles pourraient entrer de petits animaux comme des chauves-souris ou des écureuils.

Enlevez toute plante qui entre en contact avec le parement ou la brique ou toute racine qui s'y insère.

Montez sur le toit, ou utilisez des jumelles, pour en vérifier l'état général, et prenez note de tout affaissement qui pourrait indiquer des problèmes de nature structurale nécessitant un examen plus approfondi à partir de l'intérieur des combles. Notez l'état des bardeaux pour déterminer s'ils doivent être réparés ou remplacés, et examinez les solins de toit (joints entre la cheminée et le toit, p. ex.) pour déceler tout signe de fissuration ou d'infiltration.

Faites ramoner la cheminée si elle est raccordée à un appareil de chauffage au bois (poêle ou foyer) et inspectez ces appareils pour détecter d'éventuels problèmes de fin de saison.

Vérifiez la mitre de la cheminée et le mastic d'étanchéité entre cet élément et la cheminée.

Au besoin, réparez l'entrée de cour et les allées

Réparez toute marche d'escalier qui présente un risque